

Договір оренди землі

м. Львів 25 травня 2021 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Львівська міська рада, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1 в особі виконуючого обов'язків директора департаменту містобудування Львівської міської ради, Коровайника Сергія Степановича, що діє на підставі довіреності, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ухвали Львівської
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

міської ради від 08.07.2021 № 1081 „Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, з одного боку,

та орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «Автостар Девелоп»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631 “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Львова”, від 25.05.2017 №1995 “Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові” та ухвали Львівської міської ради від 16.09.2021р. № 1326 «Про затвердження ТЗОВ «Автостар Девелоп» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. В. Липинського, 56» надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4610137500:04:006:0051, яка розташована у м.Львові на вул. В. Липинського, 56

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,8974 га, у тому числі площею 0,1179 га у межах червоних ліній з обмеженнями без права капітального будівництва та посадки багаторічних насаджень

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліоративних, за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: кам'яні нежитлові споруди

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури:

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з немає

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить :

4610137500:04:006:0051

(кадастровий номер земельної ділянки)

16 418 022,74 гривень

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає

Строк дії договору

8. Договір укладено строком на 5 (п'ять) років без права поновлення відповідно до ст.126¹ Земельного кодексу України. Після закінчення строку договору орендар має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше як за 30 днів до закінчення строку дії цього договору письмово повідомити орендодавця про свій намір.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 985 081,36 (дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч вісімдесят одна гривня 36 копійок) гривень в рік,

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або

що становить 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

(комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності)

перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у

натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

та вноситься на розрахунковий рахунок № UA218999980334149812000013933, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), Отримувач – ГУК Львів /Львівська тг/18010600, ЄДРПОУ – 38008294; код класифікації доходів бюджету 18010600 для юридичних осіб до 30-го числа місяця наступного за звітним.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.
(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-ти денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановлені цим договором;
- стягується пеня у розмірі розрахованому відповідно до Податкового кодексу України

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва багатоквартирних житлових будинків з будованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
категорія земельної ділянки згідно ст. 19 Земельного кодексу України - землі житлової та громадської забудови.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

(Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016р.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власниками землі та землекористувачами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993р. № 284 (ЗП України, 1993р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають / не підлягають / відшкодуванню.
(непотрібне закреслити)

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено / не встановлено / обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:
(непотрібне закреслити)

Згідно переліку обмежень у використанні земельної ділянки ТзОВ «ОРДО ПЛЮС» від 14.07.2021 №756/21.
(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. **Обов'язки орендодавця:**

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. **Права орендаря:**

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

31. **Обов'язки орендаря:**

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар / орендодавець /
(необхідно закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає / не підлягає / страхуванню на весь період дії цього договору.
(необхідно закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар / орендодавець /

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається / не допускається /
(необхідно закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є _____

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є / не є / підставою для зміни умов або розірвання договору.
(необхідно закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить / не переходить / до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

- 41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
- 42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

- 43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.
- 44. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону. Проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки покладається на орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Львівська міська рада
в особі в.о. директора департаменту
містобудування
Коровайника Сергія Степановича
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи),

_____ паспортні дані _____
 _____ (серія, номер, ким і коли виданий) _____
 _____ найменування юридичної особи, що діє на підставі _____
 _____ установчого документа (назва _____
 _____ ким і коли затверджений), _____
 _____ відомості про державну _____
 _____ реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

_____ (індекс, область,
м. Львів, пл. Ринок, 1
 район, місто, село, вулиця,
 _____ номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код **04055896**
(юридичної особи)

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Автостар Девелоп»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ **Дата та номер запису в Єдиному** _____
 _____ паспортні дані _____
 _____ **державному реєстрі 27.06.2018** _____
 _____ (серія, номер, ким і коли виданий). _____
 _____ **№ 1 415 102 0000 044727** _____
 _____ найменування юридичної особи, що діє на підставі _____
 _____ установчого документа (назва _____
 _____ ким і коли затверджений), _____
 _____ відомості про державну _____
 _____ реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

_____ **79024, м. Львів,** _____
 _____ (індекс, область,
вул.В.Липинського,56
 район, місто, село, вулиця,

Ідентифікаційний код **42268709**
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

 С. Коровайник



Орендар

 М.П. за підписом _____
 Рукс В.І.

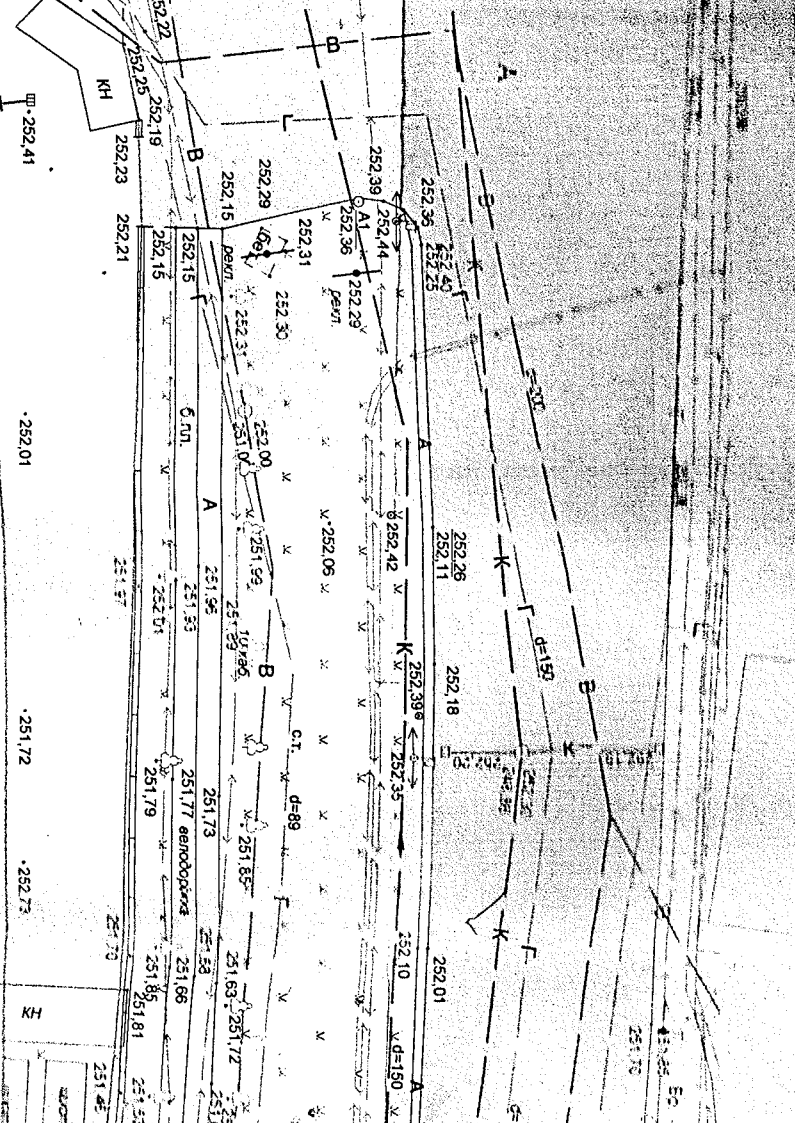
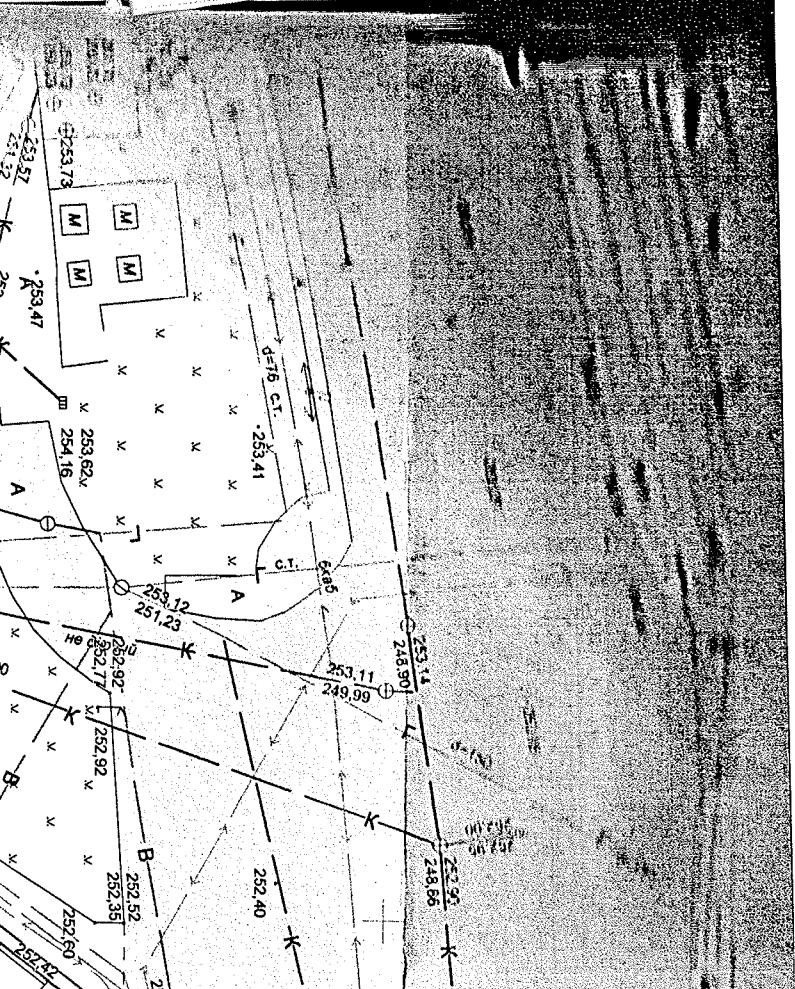
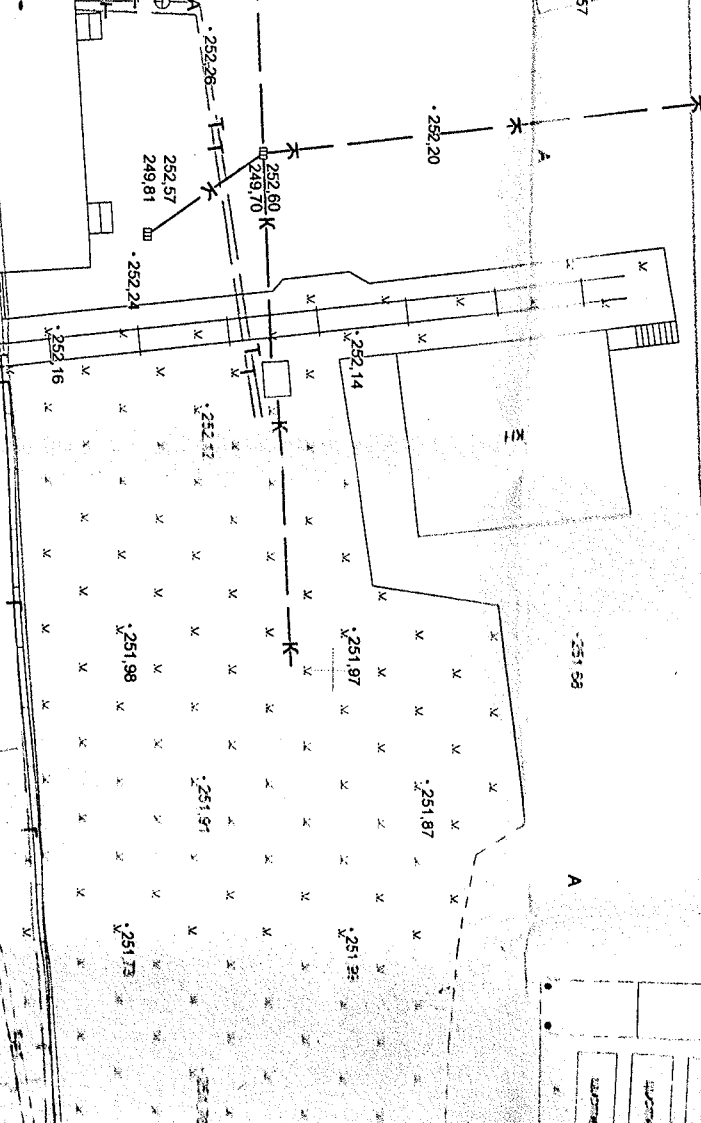
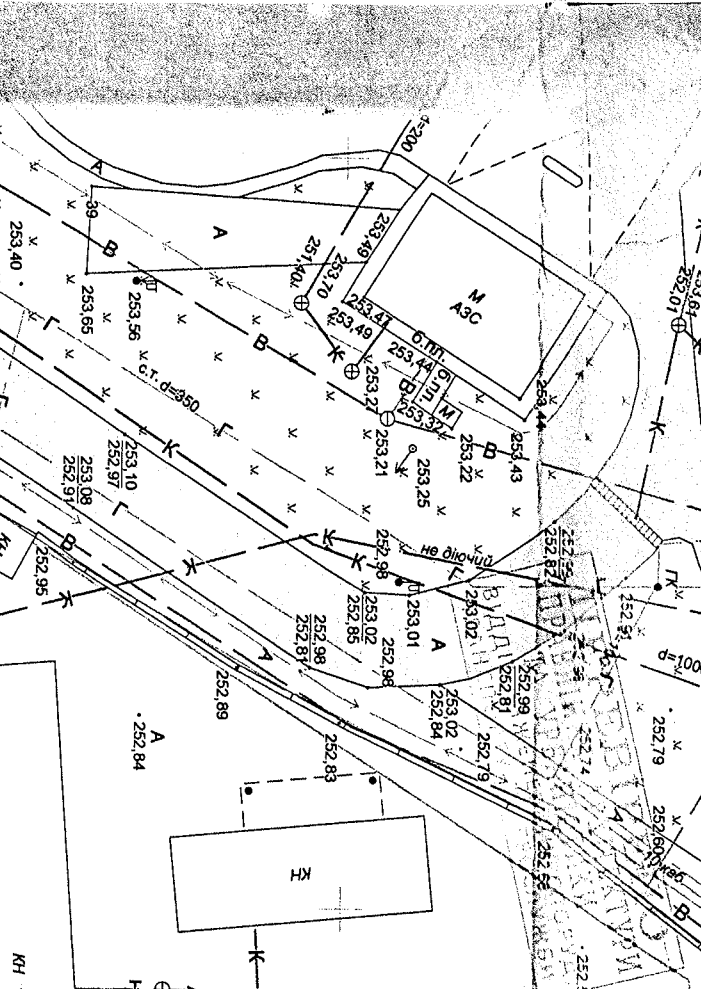
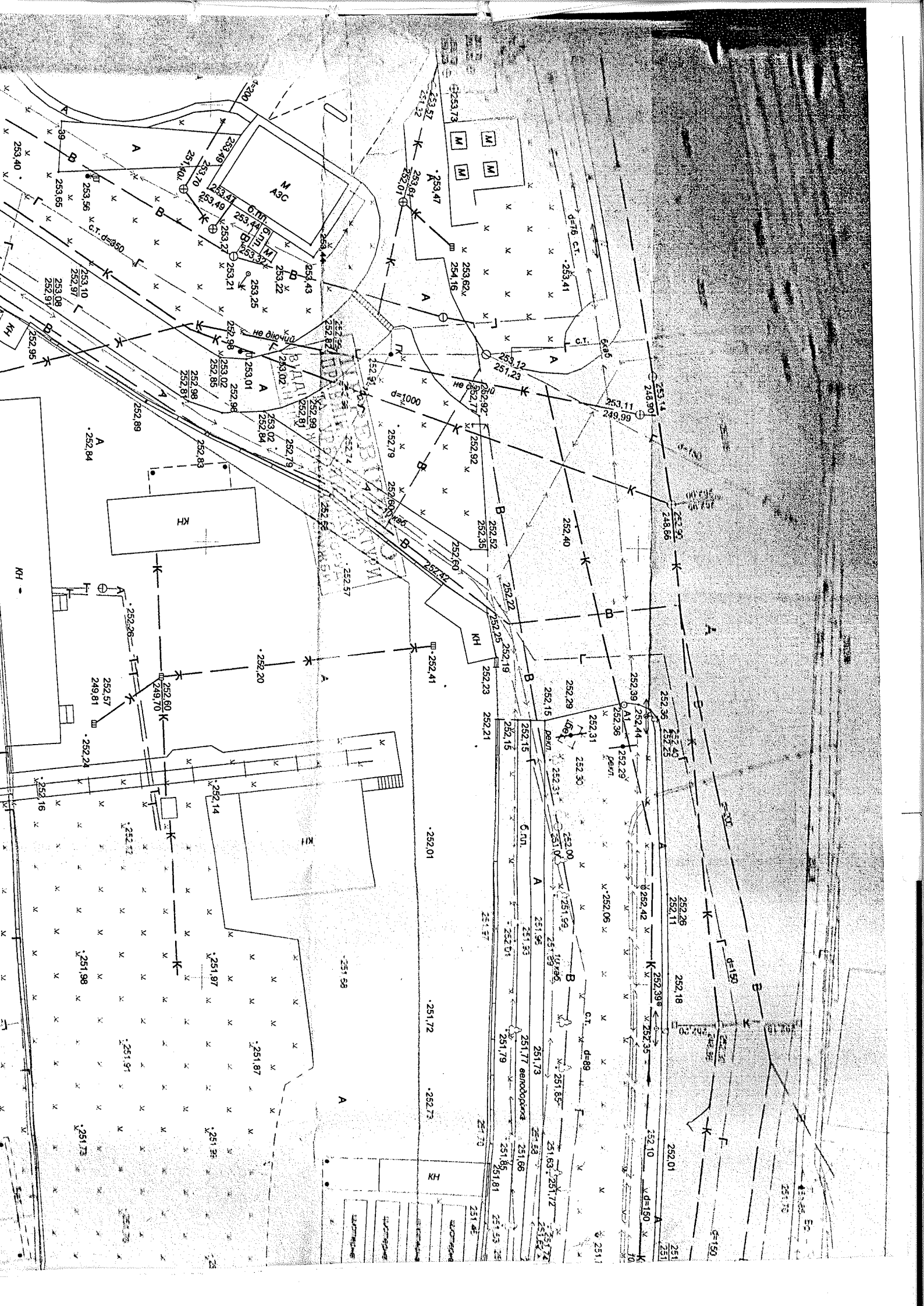


Договір зареєстрований у Львівській міській раді **25 травня 2021р.** за № **М-4374**, про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі **М-4** вчинено запис.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Е. Колос





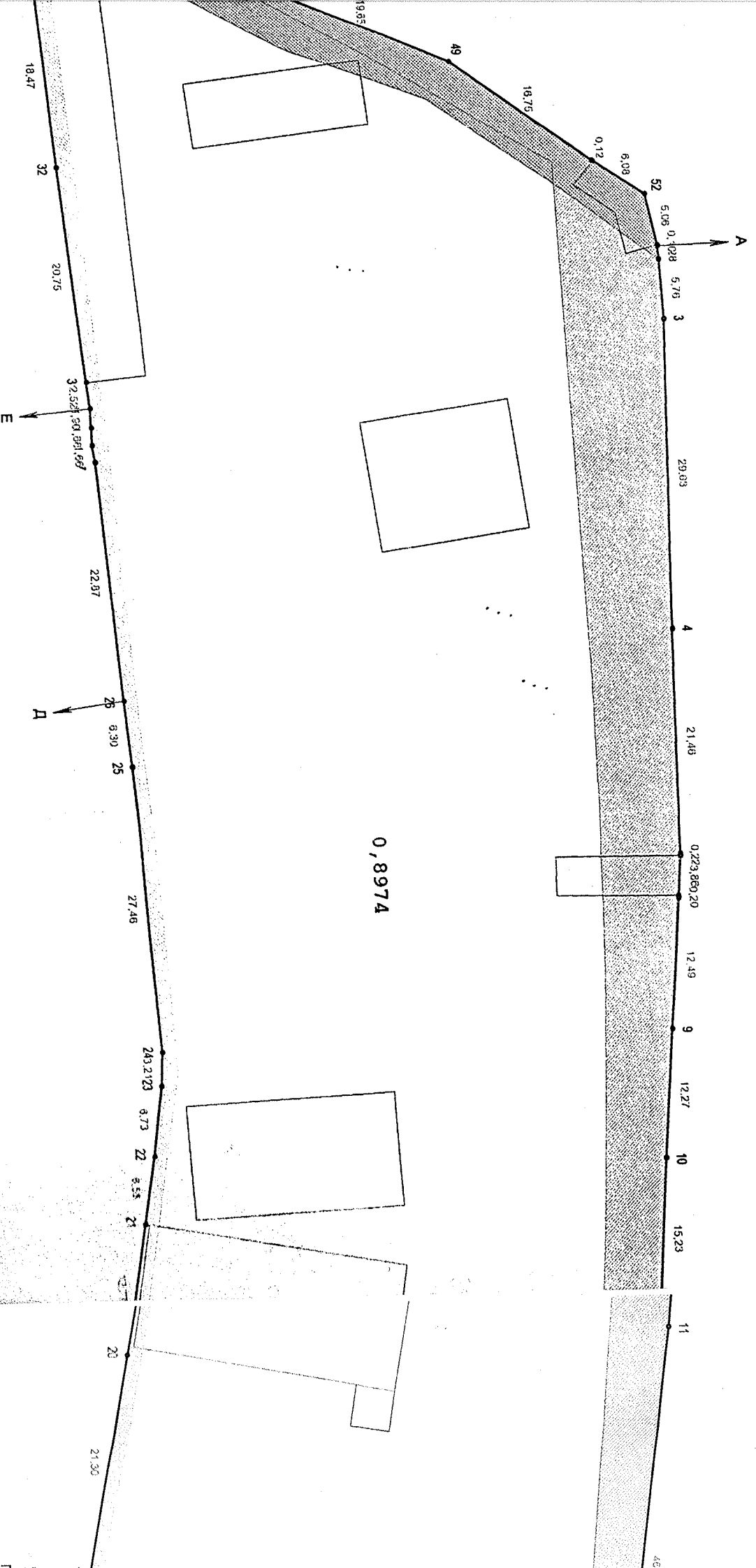


ПОГОДЖЕНО:
 Начальник управління архітектури
 та урбаністики департаменту
 містобудування
 Львівської міської ради.

20 р.






УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
 - Межа ділянки;
 - червоні лінії вулиць.

Кадестр
РОВИЙ ПЛАН
137500:04:006:0051
Кадестровий №46101



Каталог координат охоронної зони навколо

Умовні позначення:

-  червона лінія вулиці(Код обмеження 01.03), площею 0,1180 га
-  Охоронна зона водопроводу(Код обмеження 01.08), площею 0,0298 га
-  Охоронна зона каналізації(Код обмеження 01.08), площею 0,0064 га
-  Охоронна зона газопроводу(Код обмеження 01.08), площею 0,0231 га
-  Право встановлення будівельних рештуків та складування

будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд(Код обмеження 07.09), площею 0,0006 га



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

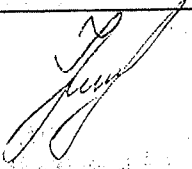
11.10.2021 2078 Управління у Львівському районі

Вул.Доніцька,3 м. Львів, 79019, тел./ факс (032) 232-41-46 E-mail:lviv.mv.lviv@land.gov.ua

№

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: ТзОВ "Автостар Девелоп"	
Кадастровий номер земельної ділянки: 4610137500:04:006:0051	
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Липинського В., буд. 56	
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови	
Цільове призначення земельної ділянки: 02.10	
Площа земельної ділянки, м ² : 8974	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м ² : 423.10	
Номер економіко-планувальної зони: 77	
Коефіцієнт Км2: 1,55	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:	
Сукупний коефіцієнт Км3: 0,98029	
Коефіцієнт Кф: 1,5	
Площа сільськогосподарських угідь, га:	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1,8972	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 16418022,74	
Витяг сформував:	
Державний кадастровий реєстратор	 І.Чорна
Дата формування витягу : 11.10.2021 8:43:23	

- Примітки:**
- Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
 - У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.
 - Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.03.2018р. № 162 «Про внесення змін до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».

ГУ Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у м.Львові

2078 від 11.10.2021

Чорна Ірина Романівна



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
грошова оцінка якої проведена, на 11.10.2021 року

Адреса ділянки: **м. Львів, вул. В.Липинського, 56**

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 11.10.2021, гривень	Ставка земельного податку, встановлена ухвалою ЛІМР від 29.01.2015 № 4330, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки,	Розмір земельного податку, гривень в рік	Розмір орендної плати, гривень в рік
Землі житлової та громадської забудови	8974	16 418 022,74	1	1,8972	6	25 588,68	985 081,36

У складі земельної ділянки перебувають земельні ділянки, які були надані в оренду відповідно до рішення Львівської міської ради від 30.06.2016 № 681, від 25.05.2017 № 1995 та від 16.09.2021 № 1326.

(назва населеного пункту)

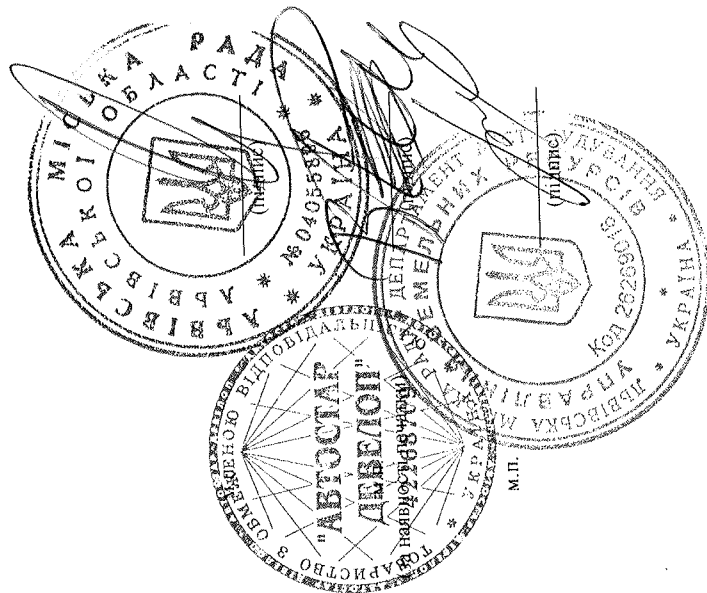
Орендодавець : Львівська міська рада в особі в.о.
директора департаменту містобудування

Орендар :
ТзОВ «Автостар Девелоп»

С.С.Коровайник
(ініціали та прізвище)

Рурек В.М.
(ініціали та прізвище)

Е.Б.Колос
(ініціали та прізвище)



Заступник начальника управління земельних ресурсів

Товариство з обмеженою відповідальністю "ОРДО ПЛЮС"

ТЗОВ "ОРДО ПЛЮС"

79058 м.Львів пр.Чорновола,43а, кім.209 тел.(0322)-232-41-02, ЄДРПОУ 38142384,
р/р UA 733223130000026006000027802 в АТ "Укресімбанку" м.Львів, МФО 325718

№56/21 від 14.07.2021 року

Перелік обмежень

у використанні земельної ділянки, яка відводиться для передачі в оренду
ТОВ "АВТОСТАР ДЕВЕЛОП"

для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом в м.Львів, вул.В.Липинського, 56 Львівської області

Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом(КВЦПЗ 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) площею 0,8974 га розташована в м.Львів, вул.В.Липинського, 56 Львівської області.

Враховуючи рішення Львівської міської ради 5 сесії 8 скликання №1054 від 17.06.2021р., набувачу права оренди на земельну ділянку площею 0,8974 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом(КВЦПЗ 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) в м.Львів, вул.В.Липинського, 56 Львівської області, за рахунок земель комунальної власності, з подальшим віднесенням до категорії земель – землі житлової та громадської забудови (угіддя – Землі під соціально-культурними об'єктами), відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України встановити наступні обмеження:

ПЕРЕЛІК обмежень щодо використання земельної ділянки

Код	Назва обмеження	Наявність / відсутність обмеження
01	Охоронна зона	Наявні
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутня
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутня
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	Наявна
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Відсутня
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутня
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутня
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутня
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наявні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутня
02	Зона санітарної охорони	Відсутня

02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутня
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутній
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутній
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутній
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутній
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутня
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутня
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутня
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутня
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутня
04.01	Прикордонна смуга	Відсутня
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутня
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутня
05	Водоохоронне обмеження	Відсутнє
05.01	Водоохоронна зона	Відсутня
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутня
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутня
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутня
05.05	Смуга відведення	Відсутня
05.06	Пляжна зона	Відсутня
06	Інше обмеження	Відсутнє
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутня
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	Відсутня
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутня

06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутнє
07	Земельні сервітути	Наявні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутнє
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутнє
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутнє
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутнє
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутнє
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутнє
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутнє
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутнє
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Наявне
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	Відсутнє
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутнє
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.1	Національні природні парки	Відсутні
10.2	Біосферні заповідники	Відсутні
10.3	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.4	Заказники	Відсутні
10.5	Пам'ятки природи	Відсутні
10.6	Заповідні урочища	Відсутні
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.8	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні

0.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
0.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
0.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
0.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
0.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
0.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
0.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
0.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
0.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
0.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
0.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
0.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
0.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
0.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
0.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні

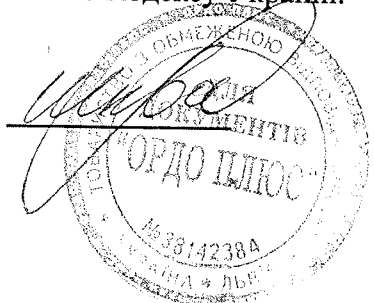
ТОВ "АВТОСТАР ДЕВЕЛОП" використовувати земельну ділянку площею 0,1180 га в межах охоронної зони об'єкта транспорту з урахуванням закону України «Про автомобільні дороги», від 08.09.2005 року № 2862-IV.

ТОВ "АВТОСТАР ДЕВЕЛОП" забезпечити доступ до земельної ділянки площею 0,0298 га (охоронна зона водопроводу), площею 0,0064 га (охоронна зона каналізації), площею 0,0231 га (охоронна зона газопроводу) відповідним інженерним службам міста для ремонту, модернізації та доопрацювання інженерних мереж і не чинити перешкод при будівництві нових.

ТОВ "АВТОСТАР ДЕВЕЛОП" забезпечити використання земельних ділянок площею 0,007га (Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд) з урахуванням Закон України "Про основи містобудування" від 11.1992 року №2780-XII.

Землекористувач ТОВ "АВТОСТАР ДЕВЕЛОП" має право вимагати встановлення земельних сервітутів на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою відповідно до ст. 99, 100 Земельного Кодексу України.

Директор



/ Шкварка Р.В./



Львівська міська рада

№ 6 сесія 8-го скликання

КОПІЯ

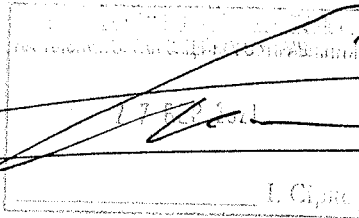
УХВАЛА

м. Львів

Від 16.09.2021

№ 1326

Про затвердження ТзОВ "Автостар Девелоп" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. В. Липинського, 56


I. G. [unclear]

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп" від 17.08.2021 (зарєєстроване у Львівській міській раді 18.08.2021 за № 2-76421/АП-24), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, беручи до уваги ухвалу міської ради від 27.06.2018 № 3661 "Про вилучення за згодою з користування ПАТ "Львівпостач" земельної ділянки на вул. В. Липинського, 56 та надання управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. В. Липинського, 56", від 17.06.2021 № 1054 "Про надання ТзОВ "Автостар Девелоп" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. В. Липинського, 56", керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 "Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів", ухвалою міської ради від 25.05.2017 № 1995 "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові", міська рада ухвалила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп" (код ЄДРПОУ 42268709) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку площею 0,8974 га (у тому числі площею 0,1179 га у межах червоних ліній з обмеженнями без права капітального будівництва та посадки багаторічних насаджень) на вул. В. Липинського, 56 (кадастровий номер 4610137500:04:006:0051) в оренду терміном на 5 років для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) за рахунок земель житлової та громадської

збудови, переважили їх із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп":

2.1. У тримісячний термін з дати оприлюднення цієї ухвали укласти з Львівською міською радою:

2.1.1. Договір оренди землі, встановивши річну орендну плату за землю у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельною ділянкою.

2.2. Зарєструвати договір оренди землі відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.3. Дотримуватись правил:

2.3.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

2.3.2. Доброосвідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

2.4. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Будівництво та реконструкцію здійснювати при умові дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

3. У разі невиконання товариством з обмеженою відповідальністю "Автостар Девелоп" пункту 2 цієї ухвали, вважати цю ухвалу такою, що втратила чинність.

4. Зважаючи на необхідність створення комфортного середовища для проживання мешканців, розвитку соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури міста, а також з метою запобігання надмірному навантаженню від нового багатоквартирного житлового будівництва на інфраструктуру вул. В. Липинського та мікрорайону, виконавчим органам міської ради, замовникам та інвесторам будівництва вжити необхідних превентивних заходів, а саме:

4.1. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування:

4.1.1. У місячний термін провести аналіз містобудівної ситуації у районі вул. В. Липинського, 56, визначити можливі проблемні аспекти впливу нового багатоквартирного житлового будівництва на комфорт мешканців, а також необхідну потужність об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайону.

Відповідальний: начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

4.1.2. Спільно з департаментом гуманітарної політики та іншими виконавчими органами міської ради визначити пріоритетні заходи для запобігання негативним наслідкам від нового багатоквартирного житлового будівництва, передбаченого цією ухвалою, та подати відповідні пропозиції

заступнику міського голови з містобудування не пізніше винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання затвердження містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва.

Відповідальні: начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування, директор департаменту гуманітарної політики.

4.2. Рекомендувати замовнику будівництва разом з інвестором будівництва (у разі його залучення до будівництва за окремим договором взяти участь у покращенні інфраструктури у районі вул. В. Липинського, 56, долучившись до реалізації заходів (у тому числі способом фінансування) у обсязі, визначеному у спільному меморандумі в залежності від результатів проведеного аналізу містобудівної ситуації та підготовлених пріоритетних заходів запобігання негативним наслідкам від нового багатоквартирного житлового будівництва, але у будь-якому разі – в обсязі, не меншому розміру пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури, який був передбачений законодавством України станом на 31.12.2019.

5. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації і заступника міського голови з містобудування.

Міський голова

А. Садовий

